

# GONSI

[www.gonsi.es](http://www.gonsi.es)

**EDIFICIO GONSI PONT REIXAT - SANT JUST DESVERN**

**Planta Baja, de 1.187m<sup>2</sup>**

**octubre 2011**



[www.gonsi.es](http://www.gonsi.es)

## ***Edificio GONSI PONT REIXAT-SANT JUST DESVERN Planta Baja de 1.187m<sup>2</sup> + 11 plazas de aparcamiento. (posibilidad de 10 plazas de aparcamiento más)***

### **CARACTERÍSTICAS:**

Espacio polivalente, para uso mixto de almacén, oficinas y/o comercial.

Parte importante de fachada a pie de calle, con posibilidad de vidriera-escaparate; local muy luminoso.

Accesos directos e independientes rodados (vehículos y mercancías) y peatonal (además de por vestíbulo del edificio).

Muelle de carga y descarga para trailers, con 2 montacargas de 2.500 kg, con acceso a pie del local, y comunicación con parking.

Ascensor adicional para 13 personas.

Sobrecarga estructural máxima: 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Altura libre de planta: 4,10 m, adaptable según necesidades.

Luz entre pilares: 7,5 mts.

Servicio de conserjería.







www.gonsi.es

## ***Edificio GONSI PONT REIXAT-SANT JUST DESVERN Planta Baja de 1.187 m2 + 11 plazas de aparcamiento. (posibilidad de 10 plazas de aparcamiento más)***

### **PRECIOS:**

**Local: 6,35 €/m2/mes.**

**Parking: 70 €/plaza/mes.**

<b>PRECIOS TOTAL MES:</b>	
Renta local	7.537,45€
Renta 11 garajes	770,00€
<b>RENTA TOTAL</b>	<b>8.307,45 €</b>
Portería	<b>676,59€</b>
Servicios y suministros	<b>783,42€</b>
IBI	<b>201,79€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.969,25€</b>
Fecha de disponibilidad	inmediata



# GONSI

Locales industriales,  
comerciales y oficinas



[www.gonsi.es](http://www.gonsi.es)



## EDIFICIO GONSI PONT REIXAT - SANT JUST



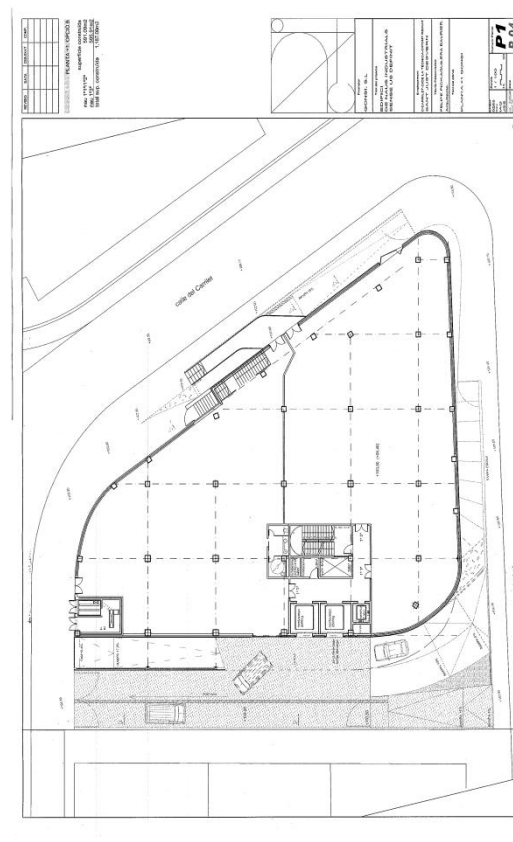


## ESPACIOS POLIVALENTES - Ejemplo real de adaptación a uso de oficinas





Planta sótano-PARKING



Planta LOCAL  
Planta Baja